

**FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL
CORVIVIENDA**

RESOLUCIÓN No. 257 DE 2026
FECHA 23 DE JUNIO DE 2026

"Por medio de la cual se asignan cincuenta (50) subsidios de mejoramiento de vivienda, en la modalidad de Saneamiento Locativo, a hogares residentes de Punta Arena, comunidad ubicada en la isla de Tierra Bomba Distrito de Cartagena de Indias".

**LA GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA
URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"**

En ejercicio de sus atribuciones legales conferidas mediante Acuerdo 037 de 1991, y en uso de atribuciones constitucionales y legales y en especial de las que le confiere la ley 3 de 1991, Ley 388 de 1997, el decreto 1077 de 2015, y las demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que, la Constitución Política de Colombia, en su artículo 2º, señala que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Que, el **artículo 51** de la norma ibídem, indica en materia de vivienda que "el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promover a planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de Vivienda".

Que, la citada norma, en su artículo 287, establece que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la ley. En tal virtud, tendrán los siguientes derechos: 1) gobernarse por autoridades propias; 2) ejercer las competencias que les correspondan; 3) administrar los recursos y establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus funciones; 4) participar en las rentas nacionales.

Que, las políticas señaladas por el Gobierno Nacional en materia habitacional propenden, entre otros aspectos, por la consecución de viviendas al alcance de todos los hogares colombianos en condiciones de habitabilidad y seguridad. Razón por la cual, el Subsidio Familiar de Vivienda se constituye en uno de los instrumentos que facilita la adquisición, construcción en sitio propio o mejoramiento de una solución de vivienda de interés social, orientado a la población con menores ingresos y mayores condiciones de vulnerabilidad

Que, la **Ley 3 de 1991** creó el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, integrado por entidades públicas y privadas que cumplen funciones conducentes a la financiación, construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación y legalización de títulos de viviendas de esta naturaleza, y dispuso que las entidades integrantes del sistema de vivienda actuarán de conformidad con las políticas y planes generales que adopte el Gobierno Nacional y sus respectivos Planes de Desarrollo.

Que mediante el Acuerdo No. 37 de 1991, proferido por el Concejo Distrital de Cartagena de Indias, se creó el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "**CORVIVIENDA**" como un establecimiento público del orden distrital, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio. Su objeto misional está enfocado en la superación de la pobreza extrema y la desigualdad, así como en la construcción de comunidad, promoviendo el derecho fundamental a la vivienda digna, a la propiedad y a un hábitat sostenible. Para ello, ha procurado unir esfuerzos y recursos en el desarrollo de

proyectos que permitan la adquisición, construcción en sitio propio o mejoramiento de soluciones habitacionales en condiciones de habitabilidad y seguridad, con el fin de mejorar la calidad de vida de miles de familias cartageneras.

Que, el Plan de Desarrollo 2024–2027 “Cartagena Ciudad de Derechos”, adoptado mediante Acuerdo Distrital No. 139 de 29 de mayo de 2024, contempla, entre otras disposiciones, la disminución del déficit cualitativo de vivienda en la ciudad de Cartagena a través de la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda, destinados a superar una o varias de las carencias básicas de la unidad habitacional.

Que, dentro de las metas del referido Plan de Desarrollo, fue diseñado el programa “**MI CASA AVANZA**”, el cual busca mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias en las zonas urbanas y rurales del Distrito de Cartagena de Indias. A través del mejoramiento de las unidades habitacionales y la implementación del saneamiento básico y las condiciones de habitabilidad, el gobierno distrital dignificará la vida de las familias más vulnerables de la ciudad.

Que, el Decreto 1077 de 2015 en su artículo 2.1.1.1.1.2. establece las Definiciones y alcances, relacionados con el subsidio familiar de vivienda; bajo la modalidad de Construcción en sitio propio, mejoramiento de vivienda y la elegibilidad.

Que, en consecuencia, a lo anteriormente indicado, nos permitimos ilustrar las definiciones que establece el Decreto:

“Artículo 2.5.4. Mejoramiento de vivienda. Proceso por el cual el beneficiario del subsidio supera una o varias de las carencias básicas de una vivienda y tiene por objeto mejorar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura de las viviendas de los hogares beneficiarios que cumplan con los requisitos para su asignación. a través de intervenciones de tipo estructural que pueden incluir obras de mitigación de vulnerabilidad o mejoras locativas que requieren o no la obtención de permisos o licencias por parte de las autoridades competentes. Estas intervenciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación o instalación de baños; lavaderos; cocinas; redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas; cubiertas; pisos; reforzamiento estructural y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de la solución habitacional, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

(...) En todo caso, los barrios deben contar con disponibilidad de servicios públicos domiciliarios y las viviendas no pueden encontrarse ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable, zonas de protección de recursos naturales, zonas de reserva de obra pública o de infraestructuras básicas del nivel nacional, regional o municipal o áreas no aptas para la localización de vivienda, de acuerdo con los planes de ordenamiento territorial. (...)

(...) El valor del subsidio de mejoramiento de vivienda podrá estar representado, en todo o en parte, en materiales de construcción. (...)

Esta modalidad de subsidio podrá beneficiar a propietarios, ocupantes de bienes fiscales que puedan ser objeto de titulación en los términos del artículo 14 de la Ley 708 de 2001 modificado por el artículo 2 de la Ley 1001 de 2005, o a quienes demuestren posesión de un inmueble con al menos cinco (5) años de anterioridad a la postulación del subsidio. (...)

2.8. Elegibilidad. La elegibilidad es la manifestación formal mediante cual, y según la documentación aportada por el oferente, la entidad evaluadora emite concepto favorable de viabilidad a las modalidades de aplicación del subsidio familiar de vivienda cuyo desarrollo no requiera la expedición de licencias. La elegibilidad se emitirá previa verificación del cumplimiento de los requisitos exigidos en las normas

urbanísticas, arquitectónicas y de sismo-resistencia. (...)” (negrilla y subrayado fuera del texto).

Que, el Acuerdo 001 de 2025 expedido por Consejo Directivo de Corvivienda, mediante el cual se reglamenta la asignación de subsidios de vivienda de interés social del Distrito de Cartagena, define en su artículo 52, literal b, **el subsidio de mejoramiento de vivienda en la modalidad de Saneamiento Locativo**, como aquel que está a orientado a atender viviendas que solo requieren mejoras locativas y no requieren licenciamiento. Se incluye cualquier intervención que tenga como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de habitabilidad, corrigiendo deficiencias constructivas y de materiales en pisos, paredes, acabado, cerramiento, mobiliario (sanitario y cocina) y redes eléctricas, gas y/o hidrosanitarias, sin afectar la estructura portante, ni las características funcionales, formales y/o volumétricas de la vivienda. Además, se incluyen las adecuaciones que permitan el uso pleno de los espacios a personas con necesidades especiales de accesibilidad.

Que, en ese orden y en cumplimiento de sus fines misionales y en aras de materializar las metas propuestas por la Administración distrital para el presente cuatrienio, **CORVIVIENDA**, a través de la resolución No. 148 del 16 de abril de 2026, ofertó a los habitantes de Punta Arena, comunidad ubicada en la isla de Tierra Bomba Distrito de Cartagena de Indias, **CINCUENTA (50)** subsidios de mejoramiento de vivienda en la modalidad de Saneamiento Locativo, como estrategia para disminuir el déficit cualitativo de vivienda existente en el Distrito de Cartagena de Indias y mejorar la calidad de vida de las familias cartageneras en condiciones de vulnerabilidad.

Que, mediante la resolución No. 148 del 2026, la cual fue modificada por la resolución No. 185 del 2026, se establecieron **SEIS (6)** variables de priorización, las cuales se identifican a continuación.

No	VARIABLES DE PRIORIZACIÓN
1	Hogar representado por mujer cabeza de familia
2	Hogar con miembro adulto mayor
3	Hogar con miembro en condición de discapacidad
4	Hogar con miembro víctima del conflicto armado
5	Hogar con miembro Damnificada de Desastres Naturales, Calamidad Pública o Emergencias
6	Madres Comunitarias

Adicional a ello se estipuló en el **ARTICULO QUINTO** de la resolución No. 148 del 2026, modificada por la resolución No. 185 del 2026, que:

“Transcurrida la etapa de preinscripción, Corvivienda dispondrá de un numero de subsidios de mejoramiento de vivienda, dentro de cada una de las zonas a impactar, el cual no podrá ser superior al 50% de los subsidios ofertados a cada barrio y/o sector identificado dentro de las zonas insulares y urbanas. El número de subsidios por determinar se distribuirá entre las siguientes variables de priorización, a fin, de que, los hogares que logren acreditar por lo menos una, puedan ser merecedores de la asignación de un subsidio de mejoramiento

cmf
for

[Firma]

de vivienda en la modalidad de Saneamiento Locativo de forma directa, sin someterse a sorteo público, siempre y cuando la demanda no superé la oferta."

Que, en cumplimiento de la **resolución No. 148 del 2026**, la Dirección Técnica de **CORVIVIENDA**, a través de su equipo técnico y social acudió a Punta Arena, comunidad ubicada en la isla de Tierra Bomba Distrito de Cartagena de Indias los días 02 al 04 de junio de 2026.

Que, como resultado de la etapa de preinscripción y preselección, resultaron habilitados **CINCUENTA (50)** hogares.

Que, la Oficina Asesora de Planeación, el día 12 de junio de 2026, procedió a publicar el listado definitivo de hogares habilitados comprendido por **CINCUENTA (50)** hogares, dando cumplimiento a la fecha **establecida en el cronograma de la resolución No. 148 del 2026**.

Que, en ese sentido, tenemos que la demanda de hogares preinscritos habilitados no superan la oferta de subsidios para dicha población, la cual se fijó en **CINCUENTA (50)** subsidios, en ese sentido, no se cumple la condición establecida en el **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO de la resolución No. 148 del 2016**.

"Sorteo público. Este mecanismo resultará necesario para la selección de los beneficiarios de los subsidios de mejoramiento de vivienda, en caso que la demanda supere la oferta. El sorteo público se realizará a través del sistema de balotas sacadas aleatoriamente."

Como corolario de lo anterior, tenemos que la oferta de subsidios es suficiente para impactar a la totalidad de los hogares preinscritos habilitados, los cuales se identifican a continuación.

ITEM	CEDULA	NOMBRES Y APELLIDOS
1	895079	EUGENIO CONTRERAS MUÑOZ
2	26763006	MARIA CECILIA PINEDA De AVILA
3	50852074	DORALBA LUCAS PEREZ
4	10894470	HERNANDO RAFAEL LUCAS PEREZ
5	73089926	GUSTAVO ADOLFO PEREZ CARRILLO
6	73148037	PEDRO GONZALEZ CALLE
7	45439857	CENAYDA CASTRO BLANCO
8	1128062365	ANGELA PATRICIA GONZALEZ SARABIA
9	45529221	ANGELICA MARIA CONTRERAS PATERNINA
10	1067287524	LIDIS JOHANA ORTIZ LAZARO
11	10810275	JAIR JOAQUIN DIAZ MARTINEZ
12	1047407022	OSCAR JUNIOR AGUIRRE DUQUE
13	45486496	ENA LUCIA GONZALEZ GUERRERO
14	1047484008	MAILYN SILGADO MEDRANO
15	33130867	TARCILA FRIAS DE MARTINEZ
16	1042583665	CAROL ANDREA CORDOBA ZAMBRANO
17	73139916	CARMELO PEREZ CARRILLO
18	1143385352	OLGA PATRICIA GARCES SERNA
19	45515762	LAURA ELENA CONEO FORTICH
20	30853111	EDITH MARIA DIAZ CALLE
21	1047392128	ANA MODESTA MEDINA VASQUEZ
22	1000618619	BIERY LUZ ESTRADA DE LA ROSA
23	45504107	ROQUELINA GONZALEZ CALLE
24	1047467049	YALEMY DIAZ GONZALEZ

[Handwritten signature]

25	1007312841	YARLIN MONCARIS VALIENTE
26	1235042940	NATALIA ACOSTA GONZALEZ
27	45753719	PETRONA GARCIA CONTRERAS
28	45689282	YOSY CECILIA MEDRANO GARCIA
29	45505538	CLAUDIA ELENA CONEO CONTRERAS
30	1047471529	ZULY JOHANNA HERRERA CARABALLO
31	45435986	JOSEFINA CONTRERAS PEREZ
32	1047375379	MARELIS CONTRERAS DIAZ
33	45563139	BERTA ISABEL RIOS SALAS
34	45540109	SCHIRLEY MARIA MARTINEZ FRIAS
35	1043634541	ROSEIRA ESTHER CUADRADO SOLANO
36	45548011	HERCILIA DEL CARMEN HERNANDEZ FRIAS
37	45690778	SUGEIS GONZALEZ CASTRO
38	7709016	TITO RAFAEL BENITEZ OVIEDO
39	10931542	MANUEL FRANCISCO MESTRA MARTINEZ
40	1050977744	YULISA GONZALEZ CONTRERAS
41	1047500067	ARLIN JOSE MOLINA CASANOVA
42	1047424106	MARELYS PACHECO VEGA
43	73570123	DIONEL GONZALEZ GUERRERO
44	1047485499	JANYILIN ZULENES CARABALLO GONZALEZ
45	73269942	ALEJANDRO ENRIQUE ZAMORA OBESO
46	1047384529	MARLYS MARGARITA CONTRERAS SILVA
47	30853044	SONIA ESTER GARCIA DE PADILLA
48	1047042634	KEILA LUZ BLANCO VANEGAS
49	45556080	JACKELINE MELENDEZ CONEO
50	1005746068	ANA PATRICIA MENDOZA MORENO

Qué, sin perjuicio de lo anterior, CORVIVIENDA como entidad otorgante del subsidio de mejoramiento de vivienda, en las modalidades de Saneamiento Básico y Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad en forma concurrente, podrá, en cualquier momento, verificar la constancia y veracidad de la información suministrada por los hogares. Lo anterior en concordancia con el artículo **2.1.1.1.4.1.1. del decreto 1077 de 2015.**

Que en mérito de lo expuesto, la gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urban Distrital "CORVIVIENDA"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. ASIGNAR CINCUENTA (50) subsidios de mejoramiento de vivienda, en la modalidad de Saneamiento Locativo, a igual número de jefes de hogar de Punta Arena, comunidad ubicada en la isla de Tierra Bomba Distrito de Cartagena de Indias, por valor de **QUINCE (15) SMMLV.**, los cuales se encuentran relacionados y discriminados a continuación:

ITEM	CEDULA	NOMBRES Y APELLIDOS
1	895079	EUGENIO CONTRERAS MUÑOZ
2	26763006	MARIA CECILIA PINEDA De AVILA
3	50852074	DORALBA LUCAS PEREZ
4	10894470	HERNANDO RAFAEL LUCAS PEREZ
5	73089926	GUSTAVO ADOLFO PEREZ CARRILLO
6	73148037	PEDRO GONZALEZ CALLE
7	45439857	CENAYDA CASTRO BLANCO

Handwritten signatures and initials on the right margin.

8	1128062365	ANGELA PATRICIA GONZALEZ SARABIA
9	45529221	ANGELICA MARIA CONTRERAS PATERNINA
10	1067287524	LIDIS JOHANA ORTIZ LAZARO
11	10810275	JAIRO JOAQUIN DIAZ MARTINEZ
12	1047407022	OSCAR JUNIOR AGUIRRE DUQUE
13	45486496	ENA LUCIA GONZALEZ GUERRERO
14	1047484008	MAILYN SILGADO MEDRANO
15	33130867	TARCILA FRIAS DE MARTINEZ
16	1042583665	CAROL ANDREA CORDOBA ZAMBRANO
17	73139916	CARMELO PEREZ CARRILLO
18	1143385352	OLGA PATRICIA GARCES SERNA
19	45515762	LAURA ELENA CONEO FORTICH
20	30853111	EDITH MARIA DIAZ CALLE
21	1047392128	ANA MODESTA MEDINA VASQUEZ
22	1000618619	BIERY LUZ ESTRADA DE LA ROSA
23	45504107	ROQUELINA GONZALEZ CALLE
24	1047467049	YALEMY DIAZ GONZALEZ
25	1007312841	YARLIN MONCARIS VALIENTE
26	1235042940	NATALIA ACOSTA GONZALEZ
27	45753719	PETRONA GARCIA CONTRERAS
28	45689282	YOSY CECILIA MEDRANO GARCIA
29	45505538	CLAUDIA ELENA CONEO CONTRERAS
30	1047471529	ZULY JOHANNA HERRERA CARABALLO
31	45435986	JOSEFINA CONTRERAS PEREZ
32	1047375379	MARELIS CONTRERAS DIAZ
33	45563139	BERTA ISABEL RIOS SALAS
34	45540109	SCHIRLEY MARIA MARTINEZ FRIAS
35	1043634541	ROSEIRA ESTHER CUADRADO SOLANO
36	45548011	HERCILIA DEL CARMEN HERNANDEZ FRIAS
37	45690778	SUGEIS GONZALEZ CASTRO
38	7709016	TITO RAFAEL BENITEZ OVIEDO
39	10931542	MANUEL FRANCISCO MESTRA MARTINEZ
40	1050977744	YULISA GONZALEZ CONTRERAS
41	1047500067	ARLIN JOSE MOLINA CASANOVA
42	1047424106	MARELYS PACHECO VEGA
43	73570123	DIONEL GONZALEZ GUERRERO
44	1047485499	JANYILIN ZULENES CARABALLO GONZALEZ
45	73269942	ALEJANDRO ENRIQUE ZAMORA OBESO
46	1047384529	MARLYS MARGARITA CONTRERAS SILVA
47	30853044	SONIA ESTER GARCIA DE PADILLA
48	1047042634	KEILA LUZ BLANCO VANEGAS
49	45556080	JACKELINE MELENDEZ CONEO
50	1005746068	ANA PATRICIA MENDOZA MORENO

ARTICULO SEGUNDO: ORDÉNESE al jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "**CORVIVIENDA**", la publicación de la presente resolución en la página web de la entidad www.corvivienda.gov.co, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.1.1.1.4.3.1. del Decreto 1077 del 2015 y el inciso tercero del artículo 65 de la Ley 1437 de 2011.

ccf
for
[Signature]

ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE al jefe de la Oficina Asesora Jurídica del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "**CORVIVIENDA**", realizar la comunicación del documento de asignación del subsidio conforme a lo dispuesto en el artículo 2.1.1.1.4.3.2. del Decreto 1077 de 2015 y de acuerdo con lo establecido en la Resolución 148 de 2026.

ARTICULO CUARTO: Los subsidios asignados mediante el presente acto administrativos cuentan con una vigencia de doce (12) meses para su aplicación, contados a partir del día siguiente a la fecha de su comunicación, término que podrá ser prorrogable, si cumplido el mismo no se hubiere aplicado el mejoramiento de vivienda.

ARTICULO QUINTO: En caso de presentarse reclamaciones acerca del contenido de la presente resolución, estas se tramitarán conforme a lo dispuesto en el artículo 2.1.1.1.4.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO: El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "**CORVIVIENDA**", como entidad otorgante del subsidio distrital de mejoramiento de vivienda podrá, en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares. Lo anterior en concordancia con lo expuesto en la parte considerativa y el artículo 2.1.1.1.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO: REMÍTASE copia de la presente resolución a la Oficina Asesora Jurídica, Oficina Asesora de Planeación y a la Dirección Técnica del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital "**CORVIVIENDA**" para lo de su competencia.

ARTÍCULO OCTAVO: El presente acto administrativo quedará en firme y adquirirá carácter ejecutorio en los términos del numeral 2 del artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

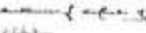
Dada en Cartagena de Indias D. T. y C., el día 23 de junio de 2026.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

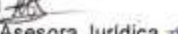

ESCARLE DEL ROSARIO PLAZA COTA
Gerente (E)
CORVIVIENDA

Revisó. Asesor jurídico externo Gerencia 

Proyectó: José Vicente Guzmán M. Asesor Externo - OAJ 

Revisó: Antonio José Eljach-Asesor Jurídico Externo 

Revisó: Jaime Hernández - Asesor Externo - OAJ 

Revisó: Hernando Munera - Asesor Externo - OAJ 

Aprobó: Luis Alberto Morillo Sánchez - jefe Oficina Asesora Jurídica 

Aprobó: Verónica García Nieves - jefa Oficina Asesora de Planeación 

Aprobó: Clara Calderón Muñoz - Directora Técnica 